



	<p>4. 本案招商成功將對交通、環境、衛生、噪音造成影響，希望提醒廠商注意。</p> <p>5. 在地回饋的部分，就業機會部分可能因民眾未具備相關技能，是否能由廠商提供相關教育訓練，以協助落實在地居民聘用。</p>	<p>記證申請作業，希望市政府可以給予最大幫助，以協助案件順利推動與飯店順利進入營運。</p> <p>4. 有關交通、環境衛生、噪音等衝擊因應方式與在地回饋作業方式，將請投資人於投資計畫書說明，納入甄審作業。林鐵處已於周邊增設停車場，並提醒廠商於業務開發時考量交通面的影響。</p> <p>5. 在地居民聘用僅可提請廠商盡可能提供適合之職務，或廠商與第三方之契約盡量納入在地居民聘用，且後續亦將透過營運績效評估檢是在地聘用落實情形，難以要求廠商提供教育訓練。</p>
黃敏修議員	1. 維修費用初步評估要1億多，是否包含裝修與設備購置？	1. 目前估算的工程經費已包含營運前的修繕、裝修與設備購置與汰換。

	<p>2. 促參的預期效益應該要量化</p> <p>3. 在地就業要落實</p>	<p>2. 因目前尚在可行性評估作業，依法可行性評估報告經核定後，於公告招商前將會公告於機關網站，故現階段尚無法提供量化數據供參。</p> <p>3. 未來於契約中會規範在地居民的進用比例，也會再參酌投資人意見，於契約期間將透過營運績效評估檢核民間機構在地居民進用落實之情形。</p>
<p>阿里山世界遺產協會郭盈良理事長</p>	<p>1. 在北門車站飯店周邊還有檜意森活村、車庫園區、阿里山林業村(嘉義製材所)，未來各園區會有各自的廠商或由機關進行營運或管理，希望林務局或林鐵文資處未來針對以上所列區域能有整體的行銷規劃，帶動整體區域的發展</p> <p>2. 交通問題改善建議：用接駁的方式改善</p>	<p>不同案件係不同契約，將有不同的民間機構分別管理營運期契約範圍，製材所核心區域歷建、車庫園區則由林鐵處自行營運管理，但各該場域是息息相關的，林鐵處對整體行銷或營運已有一致性的計畫，已盤點阿里山軸帶沿線的資源，也持續爭取林業文化園區中長程計畫，以維護相關場域文資的價值，並希望從嘉</p>

		義到阿里山用大空間的計畫爭取中長程計畫，在文化資產的原則下持續推動場域的活化與管理，即會有統籌管理，但各促參場域則由民間機構自行管理。
丁詠純律師	北門飯店與阿里山森林鐵路北門車站結合，為具有獨特特色之飯店，尤其飯店所在位置鄰近檜意森活村、製材所、車庫園區等深具嘉義林業歷史之景點，更可透過林鐵連結阿里山森林遊樂區及嘉義車站附近景點(美術館、文創園區)，故於後續進行招商時，期許能廣納意見，並募得一能充分規劃將上開場域充分連結之投資人。	與阿里山森林旅遊軸帶，我們期望本案可以是一個 hub(中心)，遊客可以此為起點連結周邊的景點安排遊程，同時為合理分攤不可抗力風險，將於投資契約中規劃相關機制。
中山里歐陽明里長	1. 飯店營運後將對交通狀況產生衝擊，停車位數量有限下，應有相關規劃。 2. 廠商得標後應回饋當地里民。	1. 飯店為既有建物，停車位數量已無法增加，將請投資人於投資計畫中妥予考量。 2. 投資文件中將請投資人規劃敦親睦鄰措施。
林森里林靜賢里長	飯店發展更好一定會對交通產生衝擊，希望衝擊可以降到最低。	謝謝里長意見。
金龍文教	旅遊市場要強調這是唯一一個國	將納入招商說明、產品

基金會蔡 董事長	家級的景觀，這個區域的文化資產都可以列入未來飯店的定位，推動主題式行程將具有相當的吸引力，展現文化多樣性特色。	定位供潛在投資人參考。
嘉義市政府	法規的修正有些會有溯及既往的情形。	感謝提醒。

捌、臨時動議：無

玖、散會：下午 3 時 30 分

**嘉義市阿里山林業鐵路北門車站飯店營運移轉案  
公聽會簽到表**

- 一、 會議時間：112年2月10日(星期五)下午2時  
 二、 會議地點：阿里山林業村嘉義製材所手編教室  
 三、 主持人：林務局森林育樂組李組長允中  
 四、 出(列)席單位及人員：

出(列)席單位	姓名(職稱)	簽名
立法委員王美惠辦公室		
嘉義市政府	科員	朱姿鴻
嘉義市議會	戴清儀議員助理	蔡佩蓉 蔡儀儀
	黃恩婷議員助理	文雅池
	市議員	郭定緯
	蘇澤峰議員助理	黃國益
嘉義市光觀光等遊協會		

立法委員  
王美惠

出(列)席單位	姓名(職稱)	簽名
阿里山世界遺產協會	張甲長	張甲長
邱劍典律師事務所	丁詠純律師	丁詠純
嘉義市林森里	林靜賢里長	林靜賢
嘉義市北門里	洪義松里長	
	張世家幹事	張世家
嘉義市仁義里	徐國榮里長	

出(列)席單位	姓名(職稱)	簽名
嘉義市太平里	施欣成里長	
嘉義市中山里	歐陽明里長	
	歐陽明	

市民

蔡榮順

市議員

蔡文心

市議員

林煒軒

傅大偉

鄭光宗  
黃益智

蔡敏修

**嘉義市阿里山林業鐵路北門車站飯店營運移轉案  
公聽會簽到表**

- 一、 會議時間：112年2月10日(星期五)下午2時  
 二、 會議地點：阿里山林業村嘉義製材所手編教室  
 三、 主持人：林務局森林育樂組李組長允中  
 四、 出(列)席單位及人員：

李允中

單位	職稱	簽到	連絡電話
行政院農業委員會林務局	組長	李允中	
	技正	翁素珍	
	技士	王瑞敏	
行政院農業委員會林務局阿里山林業鐵路及文化資產管理處	副處長	翁怡凱	
	專員	邱志浩	
	科長	洪淑萍	
	專員	林清心	
	書記	蔡文婷	
黃昭琳工程顧問有限公司團隊	副總	江鳳偉	
	律師	陳怡君	
		林昭彥	