

抄 本

發文方式:電子交換（第一類，不加密）

檔 號：

保存年限：

行政院農業委員會林務局 函

地址：100台北市中正區杭州南路1段2號

承辦人：楊玫玲

電話：02-23515441轉252

受文者:造林生產組

發文日期:中華民國95年6月1日

發文字號:林造字第0951740719號

速別:普通件

密等及解密條件或保密期限:普通

附件:

主旨:有關貴縣西湖鄉獎勵全民造林戶○○○君未取得全部土地所有權人同意書，參加造林1案，復如說明，請查照。

說明:

- 一、復貴府95年5月19日府農林字第0950064370號函。
- 二、本案○○○君(以下簡稱○君)於86年與他共有人簽訂同意書，約定西湖鄉鴨母坑段○○○○-○地號之土地，由○君造林，並享有政府之獎勵造林，該同意書之性質屬共有人就其共有土地所訂定之分管契約。其中○○○君生前既已同意該分管契約，其繼承人依據民法第1148條規定，自繼承開始，承受被繼承人財產上之一切權利及義務，自應受該分管契約之拘束，無須另行取得同意書。
- 三、如發生部分共有人於獎勵期間，出售其應有部分，原則上，受讓人仍受原分管契約拘束，無須另外取得其同意書。惟若受讓人為善意者，依大法官解釋第349號，即不受原分管契約之拘束，仍應取得其同意書。
- 四、惟前述情況，係以該分管契約有效為前提，即簽立同意書人，確為當時全體之共有人。如有當時未同意者，或嗣後因買賣、

贈與等繼承以外之原因，取得應有部分之現共有人，為免糾紛，應請補簽立切結書。

正本：苗栗縣政府

副本：

電子交換：苗栗縣政府