「阿里山國家森林遊樂區力行山莊興建營運移轉案」公聽會

會議紀錄

壹、會議日期：114 年 5 月 29 日（星期四）下午 1 時 30 分

貳、主辦單位：農業部林業及自然保育署

參、會議地點：農業部林業及自然保育署嘉義分署阿里山工作站（嘉義縣阿里山鄉香林村2鄰17號）

肆、會議主席：林業及自然保育署盧英秀簡任技正

紀錄：許瀨予

伍、出席單位及人員：詳簽到表

陸、公聽會簡報說明：略（惇陽工程顧問有限公司簡報）

柒、意見交流（依發言順序）：

編號	發言人	意見或建議摘要	綜合意見回覆
1.	霖雲國際開發股份有限公司 張哲明總經理 高曉萍副理	<ol style="list-style-type: none"> 1.若後續廠商進行投資時，是否需要依簡報中地下一層至三層各空間規劃及房間數及青年旅館方式進行房間規劃配置？ 2.有關力行山莊污水排放是否有污水管統一排放至污水處理池，還是須自行排放？ 3.山上乾季缺水問題，自來水供應是否充裕？是否需要靠山泉水進行補充？ 4.本案為 20 年營運包含變使、施工等時間，請問是否有評估變使可行性；另簡報規劃 5 個月作圖審、室內裝修、消防等，是否可於 5 個月內完成？ 5.有關遴選廠商、廠商條件、廠商得標後相關抽成等，目前是否已有規劃？ 6.如為規劃青年旅設置上下舖，請問力行樓高高度為何？ 7.目前依照現況進出力行山莊僅有階梯，無障礙設施如何規劃？ 8.森林遊樂區內是否有宿舍可提供區內旅館做員工宿舍使用？ 9.屋頂空間是否可足夠放置水塔及空調設備，且後續是否能再次進行現地勘查？ 	<ol style="list-style-type: none"> 1.本案招商時會設定最低投資條件，廠商可依照企業經營策略及理念，並依市場機制評估規劃房間配置。另目前阿里山遊樂區內之旅宿市場，以精緻型及平價型旅館為主，爰力行山莊期朝青年旅館進行規劃，可區隔目前旅宿產品並創造獨特性。 2.森林遊樂區內有 3 座污水處理廠，可透過污水管線統一處理。 3.森林遊樂區內目前有自來水供應，近年自來水供應尚屬穩定，惟其水源來自山區溪谷，若遇大旱仍有缺水可能，爰建議仍應準備水塔以供不時之需。 4.本案因未涉及增建，其使用執照之變更併室內裝修執照申請作業，其審查較為簡易；另室內裝修、消防圖審 5 個月係依目前初步規劃內容評估所需時程，後續仍以廠商之規劃內容送審後依主管機關實際審查時間為主，並依實際狀況滾動式調整。 5.目前為可行性評估階段，有關遴選廠商、廠商條件等部分，將於後續先期規劃及招商時進行規劃，並於招商說明會時進行說明。 6.力行山莊樓高高度部分，2 樓梁下淨高為 269 公分，3 樓梁下淨高為 249 公分，提供廠商規劃上下舖參考。 7.為符合相關法規規定，目前規劃於 1 樓

編號	發言人	意見或建議摘要	綜合意見回覆
			<p>後方設置緩坡進入力行山莊，並透過無障礙電梯進行上下樓。</p> <p>8.廠商如有員工住宿需求，可依「阿里山國家森林遊樂區住宿設施提供承攬廠商或學術單位短期住宿管理規範」申請遊樂區內小木屋或中山村房舍供廠商員工住宿使用。</p> <p>9.依據前期建物整修評估之建築師評估之成果及現況，目前力行山莊屋頂空間已有放置水塔；另有關後續是否能再次進行現地勘查，目前主要朝向於招商說明會時，統一辦理力行山莊現地勘查。</p>
2.	禾楓別墅 蔡惠櫻負責人	通常山區工程花費會平地工程多1倍至1.5倍，因此想詢問有關工程經費是如何算出來的？	目前工程經費是由前期建物整修評估之建築師依據各項須整修之細項項目及相關工程等進行估算。
3.	億興土木工程 蔡宗庭負責人	<ol style="list-style-type: none"> 1.因為房價會影響投資意願，因此想詢問後續是否有規定房價收費上限？ 2.對於力行山莊外觀、屋頂及陽台可做的改變及程度，例如陽台加高加寬、換成景觀大面窗等？ 3.規劃中新增一處的樓梯是否屬必要性設施？ 	<ol style="list-style-type: none"> 1.目前為可行性評估階段，有關房價的設定及整建程度，將納入後續先期規劃及招商時進行規劃，並於招商說明會時進行說明。 2.有關力行山莊外觀、屋頂及陽台整建部分，只要在不影響到環境影響評估、水土保持、請照等相關規定下，且於後續亦符合招商規定，廠商可依照營運需求予以調整。 3.新增一處樓梯主要係為符合建築技術規則設計施工篇第95條相關防火逃生規定，屬必要設施。

捌、結論：

感謝各位出席今日的公聽會，相關意見機關會納入本案可行性評估參考，今日的會議紀錄於彙整後，依規公告於林業保育署官網。

玖、散會：下午2時50分。

阿里山國家森林遊樂區力行山莊興建營運移轉案

公聽會簽到表

會議時間：中華民國 114 年 05 月 29 日(星期四)下午 1 時 30 分

會議地點：林業及自然保育署嘉義分署阿里山工作站 一樓會議室

主辦/執行單位

單位	職稱	簽名
農業部林業及自然保育署	簡任技正	詹黃香
農業部林業及自然保育署	秘書	張淑玲
農業部林業及自然保育署 嘉義分署	科長	黃芳潔
農業部林業及自然保育署 嘉義分署	技正	莊淑寶
農業部林業及自然保育署 嘉義分署	技士	許靜予

規劃單位

單位	職稱	簽名
惇陽工程顧問有限公司		黃文
		陳紫柔
		廖語柔

阿里山國家森林遊樂區力行山莊興建營運移轉案

公聽會簽到表

會議時間：中華民國 114 年 05 月 29 日(星期四)下午 1 時 30 分

會議地點：林業及自然保育署嘉義分署阿里山工作站 一樓會議室

專家學者

單位	職稱	簽名
震一興業股份有限公司	震大機構飯店事業 群執行長兼總經理	鄧東波
國立中正大學	教授	

有關機關

單位	職稱	簽名
交通部觀光署阿里山國 家風景區管理處		
嘉義縣政府		

阿里山國家森林遊樂區力行山莊興建營運移轉案

公聽會簽到表

會議時間：中華民國 114 年 05 月 29 日(星期四)下午 1 時 30 分

會議地點：林業及自然保育署嘉義分署阿里山工作站 一樓會議室

其他出席人員

單位	職稱	簽名
城光股份有限公司	董事長	吳純常
霖雲國際開發股份有限公司	總經理	張哲明
霖雲國際開發股份有限公司	副理	詹曉萍
禾楓別墅	負責人	蔡惠櫻
杉林溪遊樂事業股份有限公司	主任	劉家均
杉林溪遊樂事業股份有限公司	前總經理	劉聰智
前立委蔡啓芳辦公室	助理	邱宇龍
前立委蔡啓芳辦公室	助理	朱素真
億興土木工程	負責人	蔡宇庭
霖雲國際開發股份有限公司	助理	許祐齊